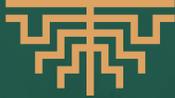


TULUM
SELVA NORTE



TUS RAÍCES EN EL PARAÍSO

be.living
REAL ESTATE

BEST CHOICE
TULUM

Kilómetros de selva poblada en donde habita una fauna autóctona



Increíble vida nocturna



Creaciones culinarias para todos los gustos



TULUM ES TU LUGAR

Ahora es momento
de echar raíces y
hacer comunidad.



Cenotes vírgenes que conectan con lo sagrado



Estilo de vida que promueve el bienestar



Tiendas con las propuestas más sofisticadas

SELVA NORTE:

EL LUGAR PARA ECHAR
RAÍCES EN TULUM

A 15 minutos de la playa y 5 minutos del centro.



TULUM
SELVA NORTE

Cancún

Zona Arqueológica

Palacio Municipal

Chedraui

Centro

Cenote Cristal

Centro Comercial (Próximamente)

Escuela Trilingüe

Holística

Nueva ruta directa a la Zona Hotelera y playa

Avenida Cobá

Zona Hotelera

Avenida Kukulcán

307

109

Carretera Chetumal - Cancún

KM. 225

KM. 226

Laguna Kaan Luum

Un mundo de maravillas te espera cerca de tu nuevo condo en Tulum

DISTANCIAS - TIEMPOS



SELVA NORTE - AEROPUERTO TULUM 40 KM / 35 min.

SELVA NORTE - ZONA HOTELERA 9 KM / 20 min.

SELVA NORTE - AEROPUERTO CANCÚN 118 KM / 1.5 hrs.

Nota: Los tiempos son promedio y pueden variar por factores como velocidad y tráfico.



1. Aeropuerto de Tulum
2. Tren Maya Aeropuerto
3. Cenote Sac Be Ha
4. Cenote Monkey Dust
5. Cenote Xa'ay Ha
6. Zamná Festival
7. Cenote Cristal
8. Laguna Kaan Luum
9. Cenote Chan Aktun Ha
10. Cenote Vésica
11. Cenote Mayan Blue
12. Cenote Escondido
13. Holistika
14. Lago La Unión
15. Tren Maya Tulum
16. Cenote Calavera
17. Sitio Arqueológico
18. Sfer Ik
19. Laguna Nopalitos
20. Laguna Muyil
21. Laguna Chunyaxché
22. Boca Paila

WELCOME TO THE JUNGLE!



**ARCO DE ACCESO
CON ACCESO CONTROLADO**



EL MEJOR PRECIO POR METRO CUADRADO DE TULUM



CASA CLUB



¡ÚNICO DESARROLLO CON DOS CENOTES NATURALES AL INTERIOR!



AMENIDADES ÚNICAS ¡No vas a querer salir a otro lugar!



RESTAURANTE - BAR



ÁREA DE YOGA



GIMNASIO



ALBERCA TIPO ISLA



HAMACA DECK



COWORKING



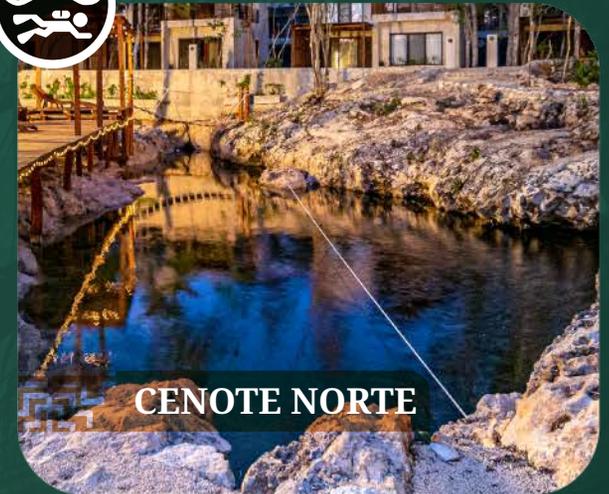
AMENIDADES ÚNICAS ¡No vas a querer salir a otro lugar!



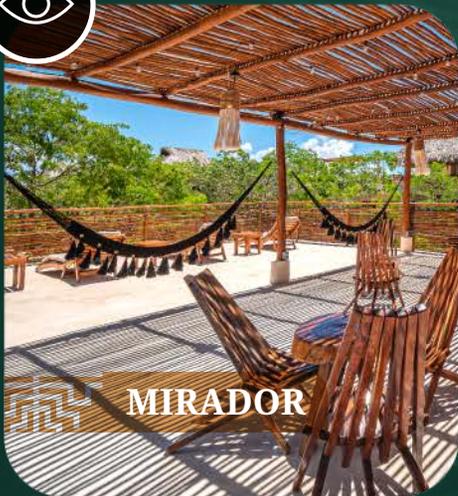
ALBERCA CON CHAPOTEADERO



CENOTE SUR



CENOTE NORTE



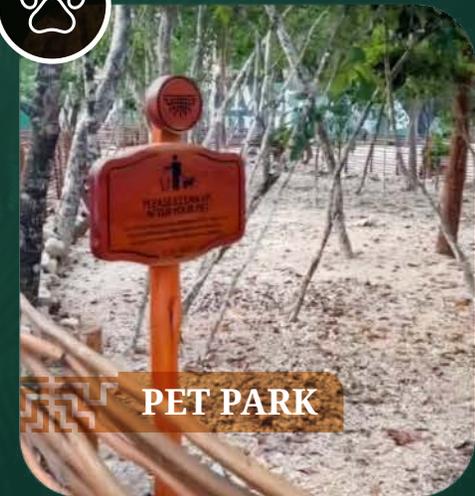
MIRADOR



PLAYGROUND



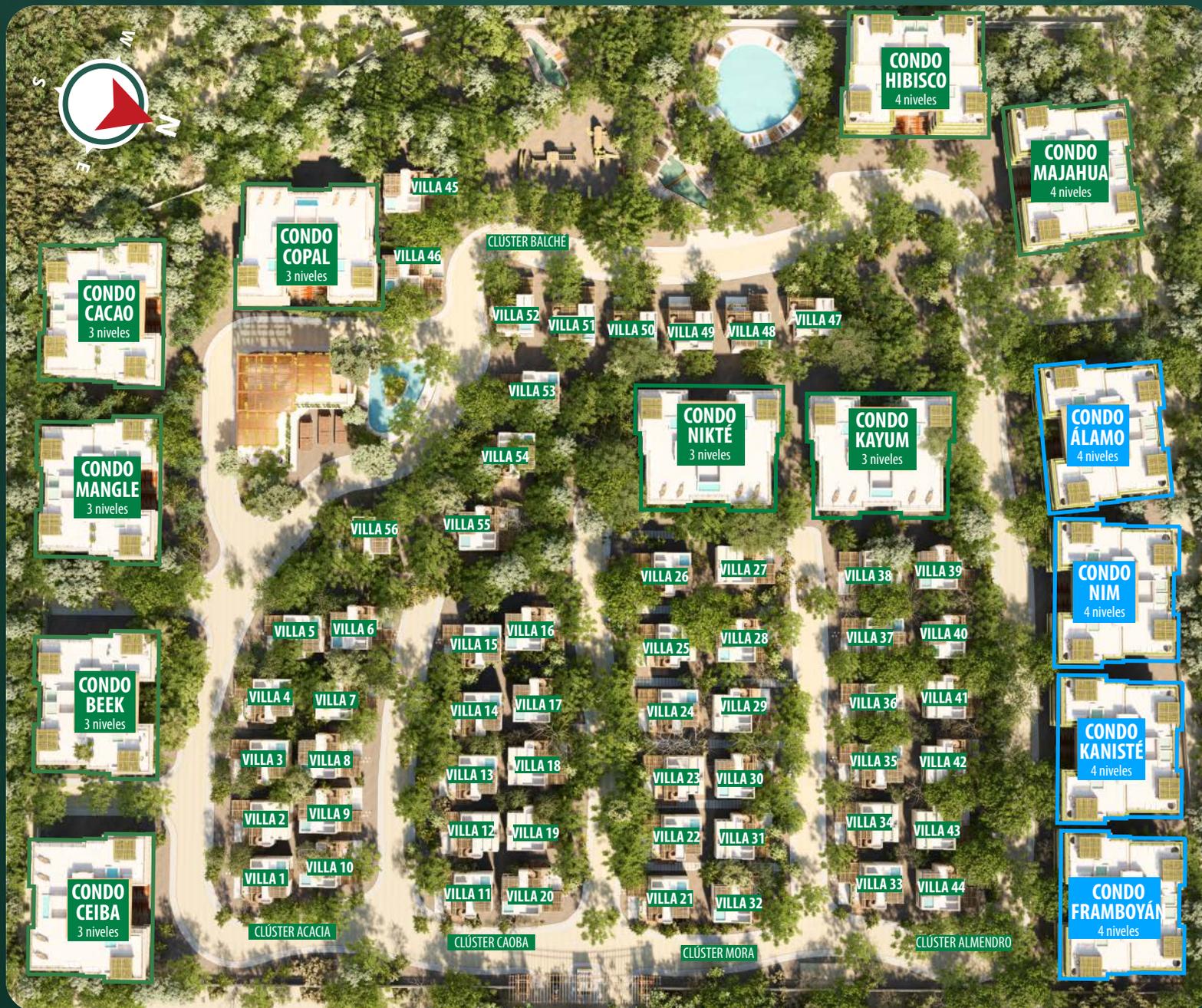
MINI MARKET



PET PARK



ÚLTIMOS CONDOS DISPONIBLES



FECHAS DE ENTREGA

- **CONDO ÁLAMO**
ENTREGA INMEDIATA
- **CONDO NIM**
ENTREGA INMEDIATA
- **CONDO KANISTÉ**
JULIO / AGOSTO 2024
- **CONDO FRAMBOYÁN**
AGOSTO / SEPTIEMBRE 2024

Piedra Maya:

Piedra de la zona cortada a medida
– en nuestras fachadas.



Suplicaria:

Madera delgada y resistente similar al bambú
– en nuestros barandales y pergolados.



MATERIALES Y TÉCNICAS ANCESTRALES

Nuestro estilo arquitectónico busca crear
un diálogo de ida y vuelta con el entorno.

Chukum:

Recubrimiento tipo Chukum que
favorece el clima fresco en los
interiores – en nuestras paredes.



Sascab:

Material calizo que se agrega
para edificar caminos – en
nuestros senderos.



CONDOS CON LOS MEJORES ESPACIOS



Los **CONDOS** de **SELVA NORTE** se encuentran en edificios de cuatro niveles.



*El Roof Garden es exclusivo y privado para los condos PH.

** Con salida independiente y con la posibilidad de aislarla del resto de la casa.

- En el metraje de los condos está incluida la terraza

Planta de conjunto (PB / Nivel 1 / Nivel 2 / PH)

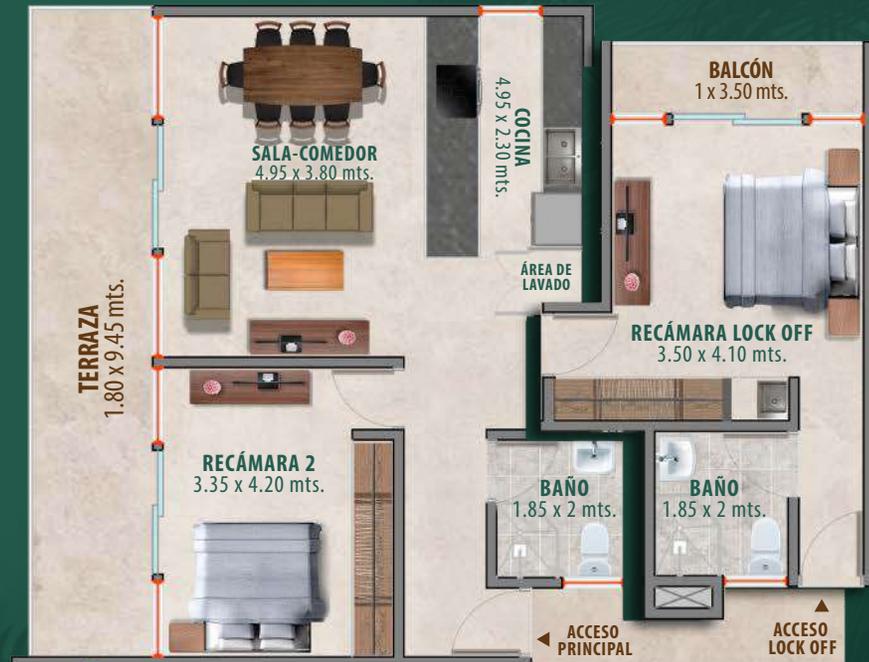
Imágenes con fines ilustrativos. Muebles y decoración no incluida. Especificaciones pueden cambiar sin previo aviso.

CONDOS PLANTAS TIPO

Modelo Sáasil PB / N1 / N2 / PH 96 m²



Modelo Ixchel PB / N1 / N2 / PH 105 m²



- Sala
- Comedor
- Cocina con parrilla, barra desayunadora y alacenas.
- 2 Recámaras (1 recámara con Lock-Off)
- 2 baños completos
- Área de lavado

- En Condos de PB el metraje puede variar dependiendo de su ubicación (consultar disponibilidad).

Cocina con:

- Parrilla
- Alacenas
- Barra desayunadora

(El Condo cuenta con conexión a tanque de gas estacionario)



Barra con tarja
En recámara lock-off



Clósets en recámaras
(repisas con cubiertas en acabado tipo chukum)



Aire acondicionado
En recámaras y sala.

EQUIPAMIENTO

CONDOS CON UNO DE LOS
MEJORES EQUIPAMIENTOS EN SU CLASE



Condos PH con Roof Garden equipados con jacuzzi de agua fría, barra con tarja y asador, pérgola, base para sillones y 1/2 baño.



Tela de Mosquitero
En ventanas.



Instalación de gas
para centro de lavado.



Cancel de vidrio templado.
Espejo con luz led.
En baños.

INVERSIÓN



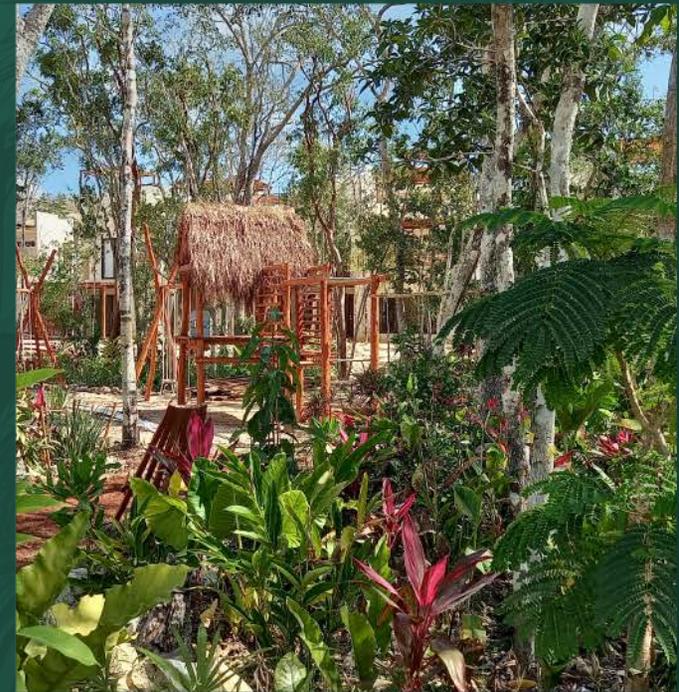
Últimos CONDOS

NIVEL	PRECIO DESDE	ENGANCHE (10%)	SALDO RESTANTE A LA ESCRITURA
PB	\$2,909,000	\$290,900	\$2,618,100
N1	\$2,809,000	\$280,900	\$2,528,100
N2	\$2,809,000	\$280,900	\$2,528,100
PH	\$4,000,000	\$400,000	\$3,600,000

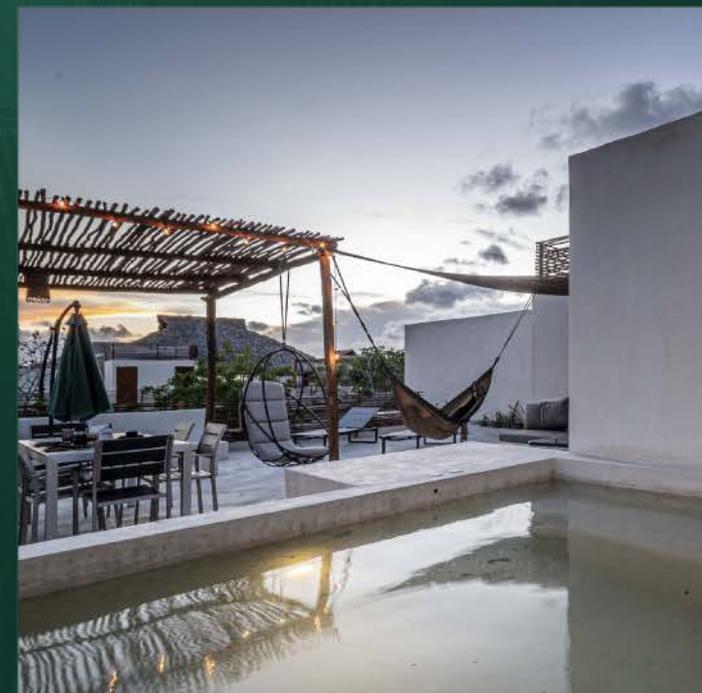
GALERÍA



GALERÍA



GALERÍA



TULUM
SELVA NORTE



*“La libertad no necesita alas,
lo que necesita es echar raíces”*

- Octavio Paz

Desarrollado por



 selvanorte.com

 [SelvaNorteTulum](https://www.facebook.com/SelvaNorteTulum)

 [selvanortetulum](https://www.instagram.com/selvanortetulum)

 [selvanortetulum](https://www.tiktok.com/@selvanortetulum)