

zênesis

THE ORIGINAL **TULUM** LIFESTYLE

be.living
REAL ESTATE

BEST CHOICE
TULUM

TULUM

Pueblo mágico lleno de historia,
destino Top Internacional.



Un mundo de maravillas te espera cerca de tu nuevo condo en Tulum



DISTANCIAS - TIEMPOS



ZÉNESIS - AEROPUERTO TULUM	40 KM / 35 min.
ZÉNESIS - ZONA HOTELERA	9 KM / 15 min.
ZÉNESIS - AEROPUERTO CANCÚN	118 KM / 1.5 hrs.

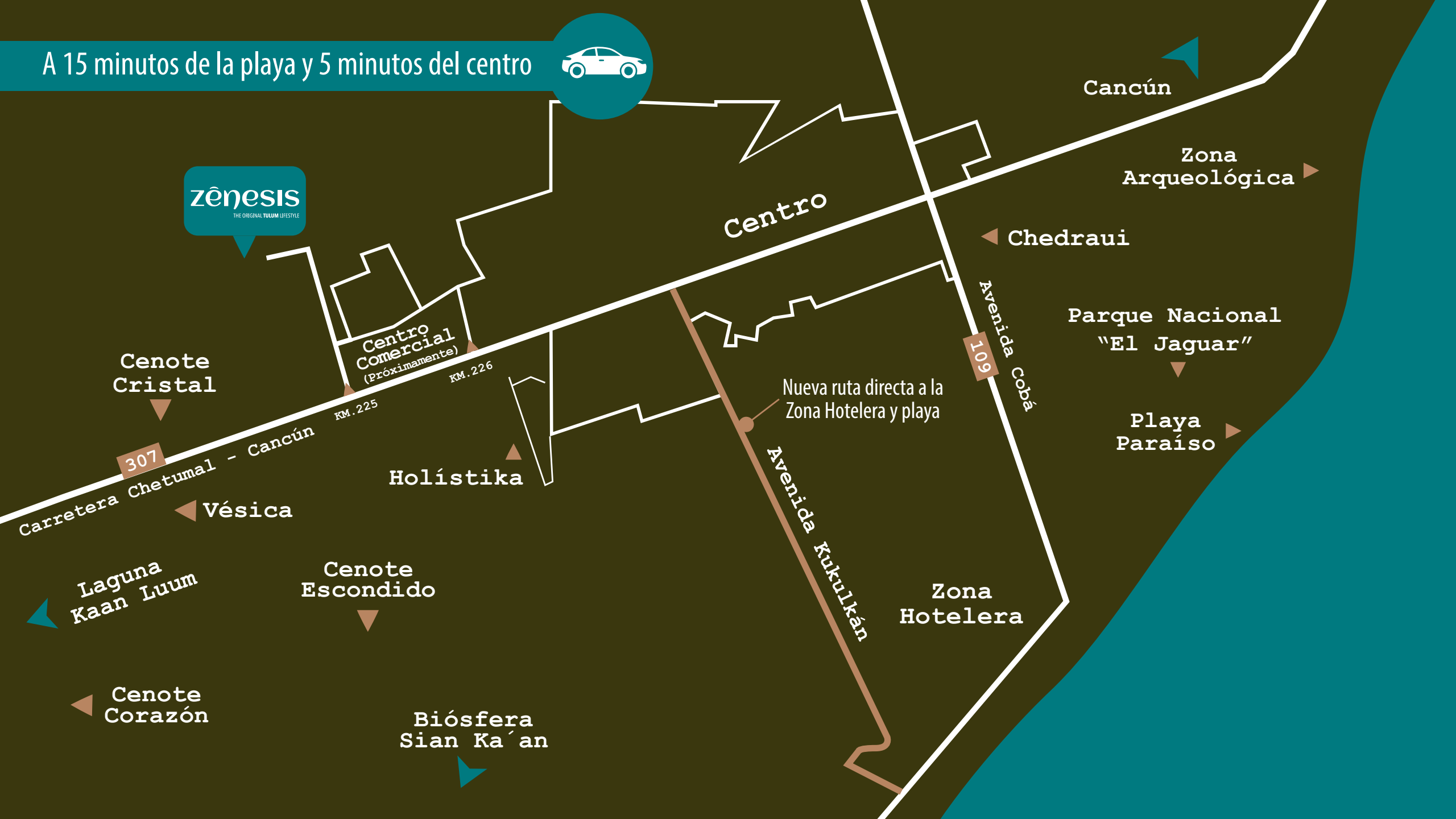
Nota: Los tiempos son promedio y pueden variar por factores como velocidad y tráfico.

-  1. Aeropuerto de Tulum
-  2. Tren Maya Aeropuerto
-  3. Cenote Sac Be Ha
-  4. Cenote Monkey Dust
-  5. Cenote Xa'ay Ha
-  6. Zamná Festival
-  7. Cenote Cristal
-  8. Laguna Kaan Luum
-  9. Cenote Chan Aktun Ha
-  10. Cenote Vésica
-  11. Cenote Mayan Blue
-  12. Cenote Escondido
-  13. Holistika
-  14. Lago La Unión
-  15. Tren Maya Tulum
-  16. Cenote Calavera
-  17. Sitio Arqueológico
-  18. Sfer Ik
-  19. Laguna Nopalitos
-  20. Laguna Muyil
-  21. Laguna Chunyaxché
-  22. Boca Paila

A 15 minutos de la playa y 5 minutos del centro



zênesis
THE ORIGINAL TULUM LIFESTYLE



Cancún

Zona Arqueológica

Chedraui

Parque Nacional "El Jaguar"

Playa Paraíso

Avenida Cobá
109

Nueva ruta directa a la Zona Hotelera y playa

Avenida Kukulcán

Zona Hotelera

Centro Comercial (Próximamente)

KM. 226
KM. 225

Holístika

Cenote Escondido

Biósfera Sian Ka'an

Cenote Cristal

Vésica

Laguna Kaan Luum

Cenote Corazón

Carretera Chetumal - Cancún
307

PLANO DE CONJUNTO



zênesis

THE ORIGINAL TULUM LIFESTYLE

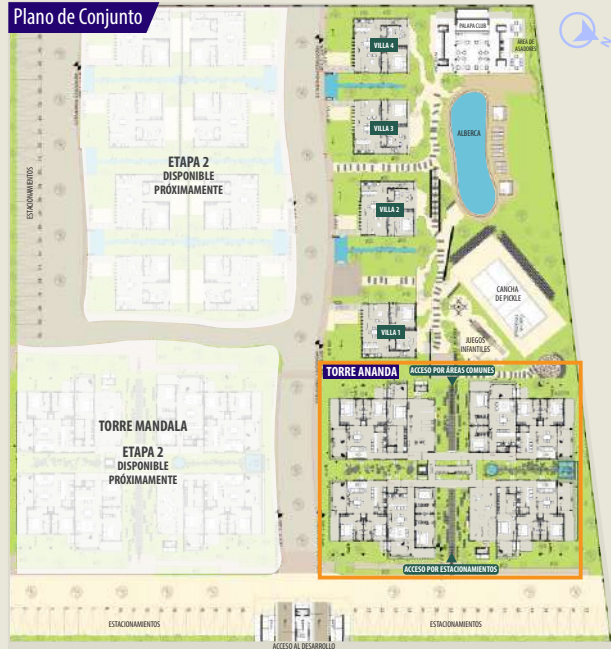
- 01 Edificios
- 02 Estacionamientos
- 03 Villas
- 04 Cancha de Pickle
- 05 Palapa Club
- 06 Asoleaderos
- 07 Juegos infantiles
- 08 Alberca
- 09 Área de asadores
- 10 Coworking
- 11 Gimnasio
- 12 Ludoteca

Entrega proyectada a 18 meses
a partir de inicio de obra.

Torre Ananda - Planta Baja



ACCESO



ZÉNESIS comunidad en equilibrio



Comunidad exclusiva de **60 condos** y **12 villas**

ZÉNESIS cuenta con **9 prototipos de condos** que van desde 1 a 3 recámaras, con opción a plunge pool, penthouse equipado con roof garden, así como **1 modelo de villa** con diseño único.



Imágenes con fines ilustrativos. Muebles y decoración no incluida.
Especificaciones pueden cambiar sin previo aviso.

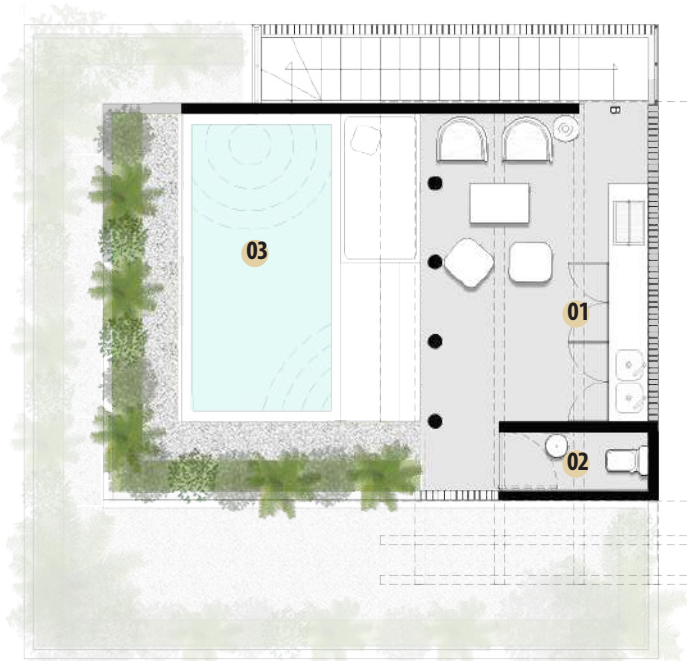
VILLA - 3 Recámaras y 2 Niveles con Roof Garden / 234.7 m²



Planta Baja - 92.1 m²



Planta Alta - 84.7 m²



Roof Garden - 57.8 m²

- | | |
|-------------------|--------------------------|
| 01 Cocina | 06 Recámara 1 |
| 02 Área de lavado | 07 Baño completo |
| 03 1/2 baño | 08 Cajón estacionamiento |
| 04 Comedor | 09 Terraza |
| 05 Sala | |

- | | |
|------------------|------------------|
| 01 Recámara 2 | 04 Baño completo |
| 02 Baño completo | 05 Terraza |
| 03 Recámara 3 | 06 Escaleras |

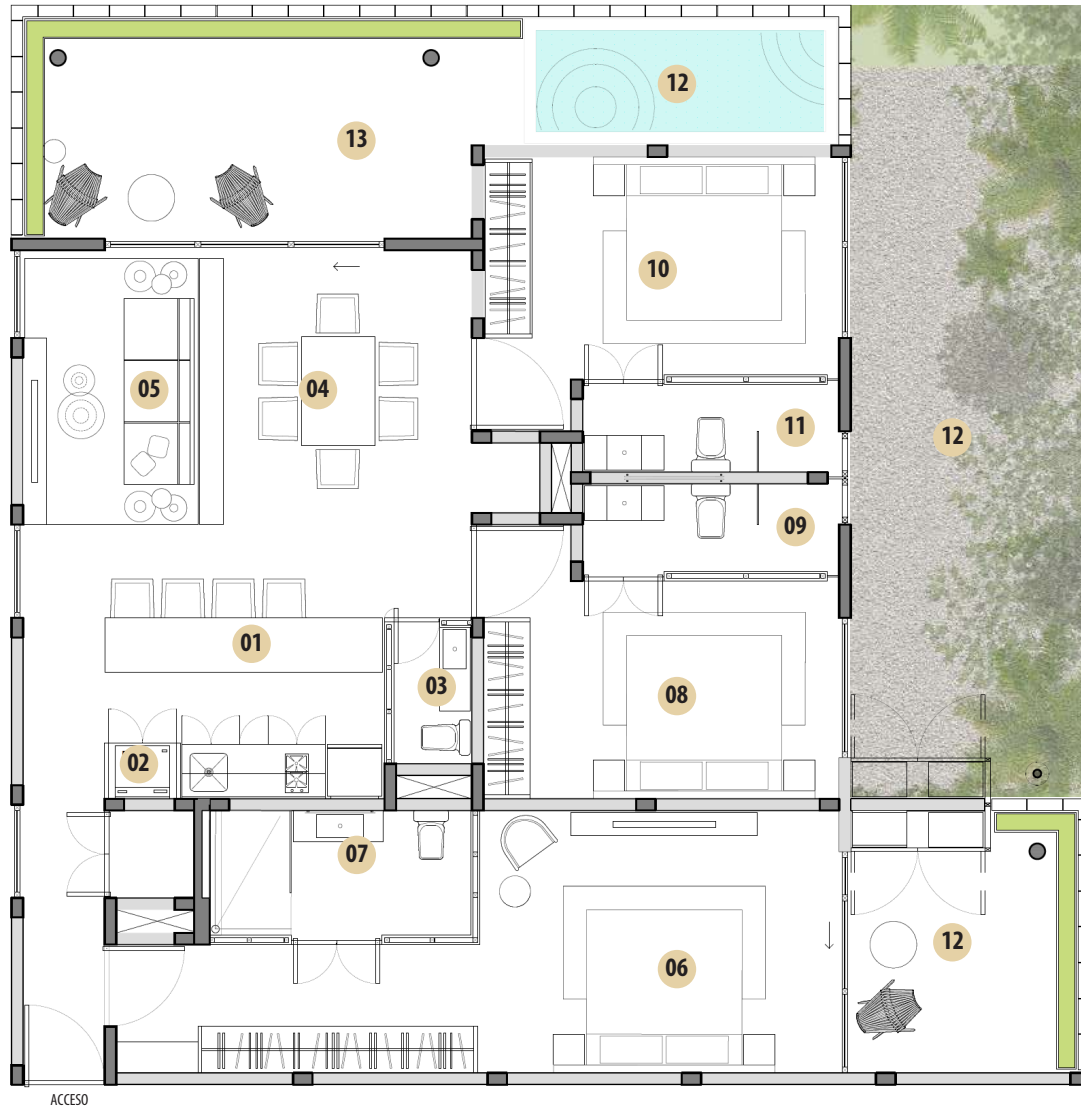
- | |
|-----------------|
| 01 Bar |
| 02 1/2 Baño |
| 03 Plunge Pool* |

Imágenes con fines ilustrativos. Muebles y decoración no incluida.
Especificaciones pueden cambiar sin previo aviso.

*Plunge Pool sin calefacción.

CONDO - 3 Recámaras y Plunge Pool

Tipo "C" - Nivel PB / 181.4 m²



- 01 Cocina
- 02 Área de lavado
- 03 1/2 Baño
- 04 Comedor
- 05 Sala
- 06 Recámara 1
- 07 Baño completo
- 08 Recámara 2
- 09 Baño completo
- 10 Recámara 3
- 11 Baño completo
- 12 Plunge Pool*
- 13 Terraza

Imágenes con fines ilustrativos. Muebles y decoración no incluida.
Especificaciones pueden cambiar sin previo aviso.

*Plunge Pool sin calefacción.

CONDO - 3 Recámaras

Tipo "E" - Nivel 2 / 154.7 m²



- 01 Cocina
- 02 Área de lavado
- 03 1/2 Baño
- 04 Comedor
- 05 Sala
- 06 Recámara 1
- 07 Baño completo
- 08 Recámara 2
- 09 Baño completo
- 10 Recámara 3
- 11 Baño completo
- 12 Terraza

CONDO - 2 Recámaras y Plunge Pool

Tipo "A" - Nivel PB / 131.1 m²



- 01 Cocina
- 02 Área de lavado
- 03 1/2 Baño
- 04 Comedor
- 05 Sala
- 06 Recámara 1
- 07 Baño completo
- 08 Recámara 2
- 09 Baño completo
- 10 Plunge Pool*
- 11 Terraza

Imágenes con fines ilustrativos. Muebles y decoración no incluida.
Especificaciones pueden cambiar sin previo aviso.

*Plunge Pool sin calefacción.

CONDO - 2 Recámaras y Plunge Pool

Tipo "B" - Nivel PB / 106 m²



- 01 Cocina
- 02 Área de lavado
- 03 1/2 Baño
- 04 Comedor
- 05 Sala
- 06 Recámara 1
- 07 Baño completo
- 08 Recámara 2
- 09 Baño completo
- 10 Plunge Pool*
- 11 Terraza

Imágenes con fines ilustrativos. Muebles y decoración no incluida.
Especificaciones pueden cambiar sin previo aviso.

*Plunge Pool sin calefacción.

CONDO - 2 Recámaras

Tipo "A" - Nivel 1 / 128.6 m²



- 01 Cocina
- 02 Área de lavado
- 03 1/2 Baño
- 04 Comedor
- 05 Sala
- 06 Recámara 1
- 07 Baño completo
- 08 Recámara 2
- 09 Baño completo
- 10 Terraza

CONDO - 2 Recámaras

Tipo "B" - Nivel 1 / 122.6 m²



- 01 Cocina
- 02 Área de lavado
- 03 1/2 Baño
- 04 Comedor
- 05 Sala
- 06 Recámara 1
- 07 Baño completo
- 08 Recámara 2
- 09 Baño completo
- 10 Terraza

CONDO - 1 Recámara

Tipo "D" - Nivel 2 / 96.7 m²



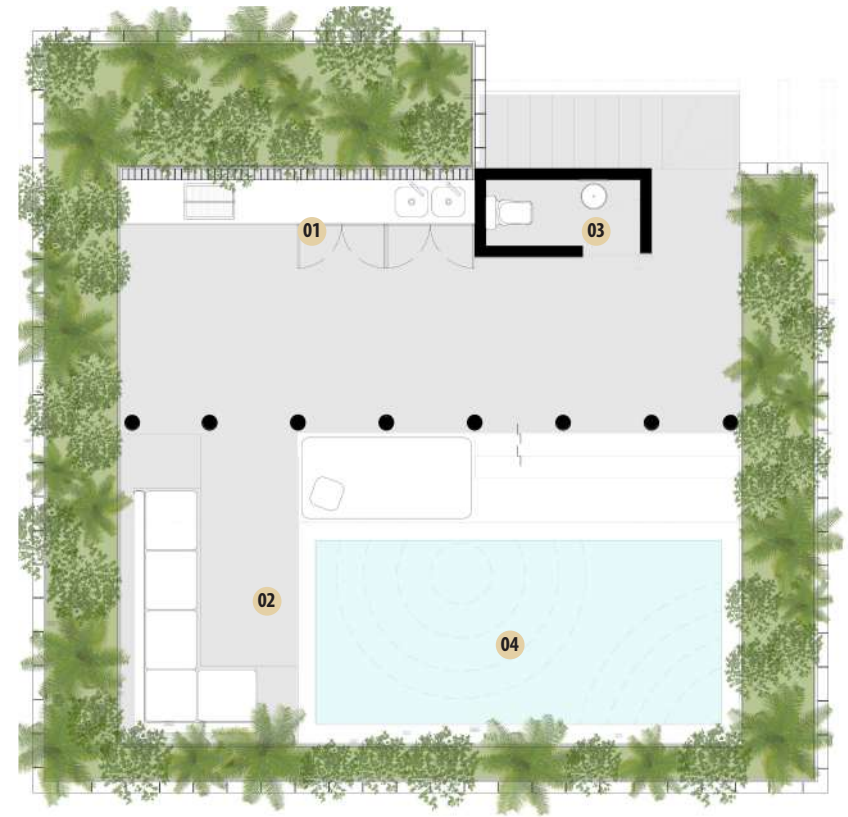
- 01 Cocina
- 02 Área de lavado
- 03 1/2 Baño
- 04 Comedor
- 05 Sala
- 06 Recámara 1
- 07 Baño completo
- 08 Terraza

CONDO - Penthouse con Roof Garden Tipo "A" / 236.7 m²



Penthouse - 132.3 m²

- | | | |
|-------------------|------------------|------------------|
| 01 Cocina | 05 Sala | 09 Baño completo |
| 02 Área de lavado | 06 Recámara 1 | 10 Terraza |
| 03 1/2 Baño | 07 Baño completo | |
| 04 Comedor | 08 Recámara 2 | |



Roof Garden - 104.3 m²

- | | |
|------------------|-----------------|
| 01 Bar | 03 1/2 Baño |
| 02 Sala exterior | 04 Plunge Pool* |

Imágenes con fines ilustrativos. Muebles y decoración no incluida.
Especificaciones pueden cambiar sin previo aviso.

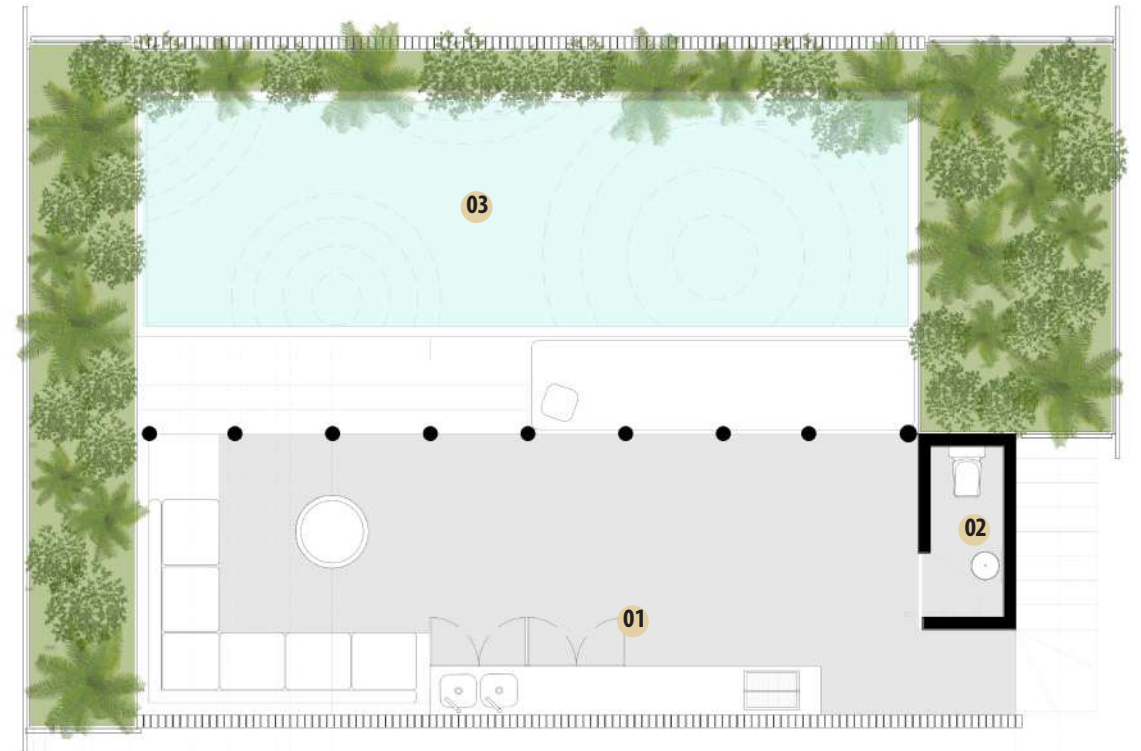
*Plunge Pool sin calefacción.

CONDO - Penthouse con Roof Garden Tipo "B" / 239.5 m²



Penthouse - 122.6 m²

- | | | |
|-------------------|------------------|------------------|
| 01 Cocina | 05 Sala | 09 Baño completo |
| 02 Área de lavado | 06 Recámara 1 | 10 Terraza |
| 03 1/2 Baño | 07 Baño completo | |
| 04 Comedor | 08 Recámara 2 | |



Roof Garden - 116.9 m²

- | | |
|-------------|-----------------|
| 01 Bar | 03 Plunge Pool* |
| 02 1/2 Baño | |

Imágenes con fines ilustrativos. Muebles y decoración no incluida.
Especificaciones pueden cambiar sin previo aviso.

*Plunge Pool sin calefacción.

EQUIPAMIENTO INCLUIDO

- Piso de loseta cerámica
- Aire acondicionado en recámaras y estancia
- Canceles de cristal templado en baño
- Cocina integral

Equipamiento sujeto a cambios y disponibilidad.

zênesis

THE ORIGINAL TULUM LIFESTYLE



Imágenes con fines ilustrativos sujetas a cambios sin previo aviso.

zênesis

THE ORIGINAL TULUM LIFESTYLE



Imágenes con fines ilustrativos sujetas a cambios sin previo aviso.

zênesis
THE ORIGINAL TULUM LIFESTYLE



Imágenes con fines ilustrativos sujetas a cambios sin previo aviso.



zênesis
THE ORIGINAL TULUM LIFESTYLE



Imágenes con fines ilustrativos sujetas a cambios sin previo aviso.

INVERSIÓN PREVENTA 2024

ENTREGA EN ENERO 2026

TIPOLOGÍA	m ² CONSTRUCCIÓN	PRECIO PREVENTA DESDE (MXN)	APARTADO 30% (PAGO UNA SOLA EXHIBICIÓN)	PAGO RESTANTE A LA ESCRITURA
CONDO TIPO A - 2 RECÁMARAS PLUNGE POOL - NIVEL PB	131.17 m ²	\$ 3,399,000	\$ 1,019,700	\$ 2,379,300
CONDO TIPO A - 2 RECÁMARAS NIVEL 1	128.62 m ²	\$ 3,099,000	\$ 929,700	\$ 2,169,300
CONDO TIPO B - 2 RECÁMARAS PLUNGE POOL - NIVEL PB	106.06 m ²	\$ 3,279,000	\$ 983,700	\$ 2,295,300
CONDO TIPO B - 2 RECÁMARAS NIVEL 1	122.62 m ²	\$ 3,099,000	\$ 929,700	\$ 2,169,300
CONDO TIPO C - 3 RECÁMARAS PLUNGE POOL - NIVEL PB	181.46 m ²	\$ 4,599,000	\$ 1,379,700	\$ 3,219,300
CONDO TIPO D - 1 RECÁMARA NIVEL 2	96.79 m ²	\$ 2,319,000	\$ 695,700	\$ 1,623,300
CONDO TIPO E - 3 RECÁMARAS NIVEL 2	154.70 m ²	\$ 3,859,000	\$ 1,157,700	\$ 2,701,300
PH CON RG TIPO A - 2 RECÁMARAS	236.73 m ²	\$ 4,899,000	\$ 1,469,700	\$ 3,429,300
PH CON RG TIPO B - 2 RECÁMARAS	239.59 m ²	\$ 4,949,000	\$ 1,484,700	\$ 3,464,300
VILLA - 3 RECÁMARAS	234.72 m ²	\$ 5,799,000	\$ 1,739,700	\$ 4,059,200



DESCUENTOS ÚNICOS EN VILLAS Y CONDOS

POR TIEMPO LIMITADO

			PAGO RESTANTE A LA ESCRITURA	
DESCUENTO DEL	7.5%	.....	AL APARTAR CON EL <u>50% DE ENGANCHE</u>	50%
DESCUENTO DEL	10%	.....	AL APARTAR CON EL <u>70% DE ENGANCHE</u>	30%
DESCUENTO DEL	13%	.....	AL APARTAR CON EL <u>90% DE ENGANCHE</u>	10%
DESCUENTO DEL	15%	.....	AL APARTAR CON EL <u>100% DE ENGANCHE</u>	0%

Descuentos válidos hasta el 30 de abril de 2024.



El pago del enganche debe ser en una sola exhibición.

Para el apartado con el 30% de enganche, el pago restante a la escritura será del 70%, sin aplicar ningún tipo de descuento.

Descuentos sujetos a cambios sin previo aviso.


zênesis


THE ORIGINAL **TULUM** LIFESTYLE

HAZ UNA CITA HOY

Desarrollado por:

 **Si Soluciones[®]
Inmobiliarias**

 zenesistulum

 zenesistulum

zenesis.com.mx

 belivingrealestate

 belivingrealestate

belivingrealestate.com

be.living
REAL ESTATE