

zênesis

THE ORIGINAL **TULUM** LIFESTYLE

be.living
REAL ESTATE

BEST CHOICE
TULUM

TULUM

A tropical beach scene featuring a white boat with a yellow stripe on the sand, a palm tree, and a blue ocean under a cloudy sky. The word 'TULUM' is written in large white letters across the top left.

Destino Top Internacional,
heredero de un legado
ancestral que conserva su
encanto de pueblo mágico.

Un mundo de maravillas te espera cerca de tu nuevo condo en Tulum



DISTANCIAS - TIEMPOS

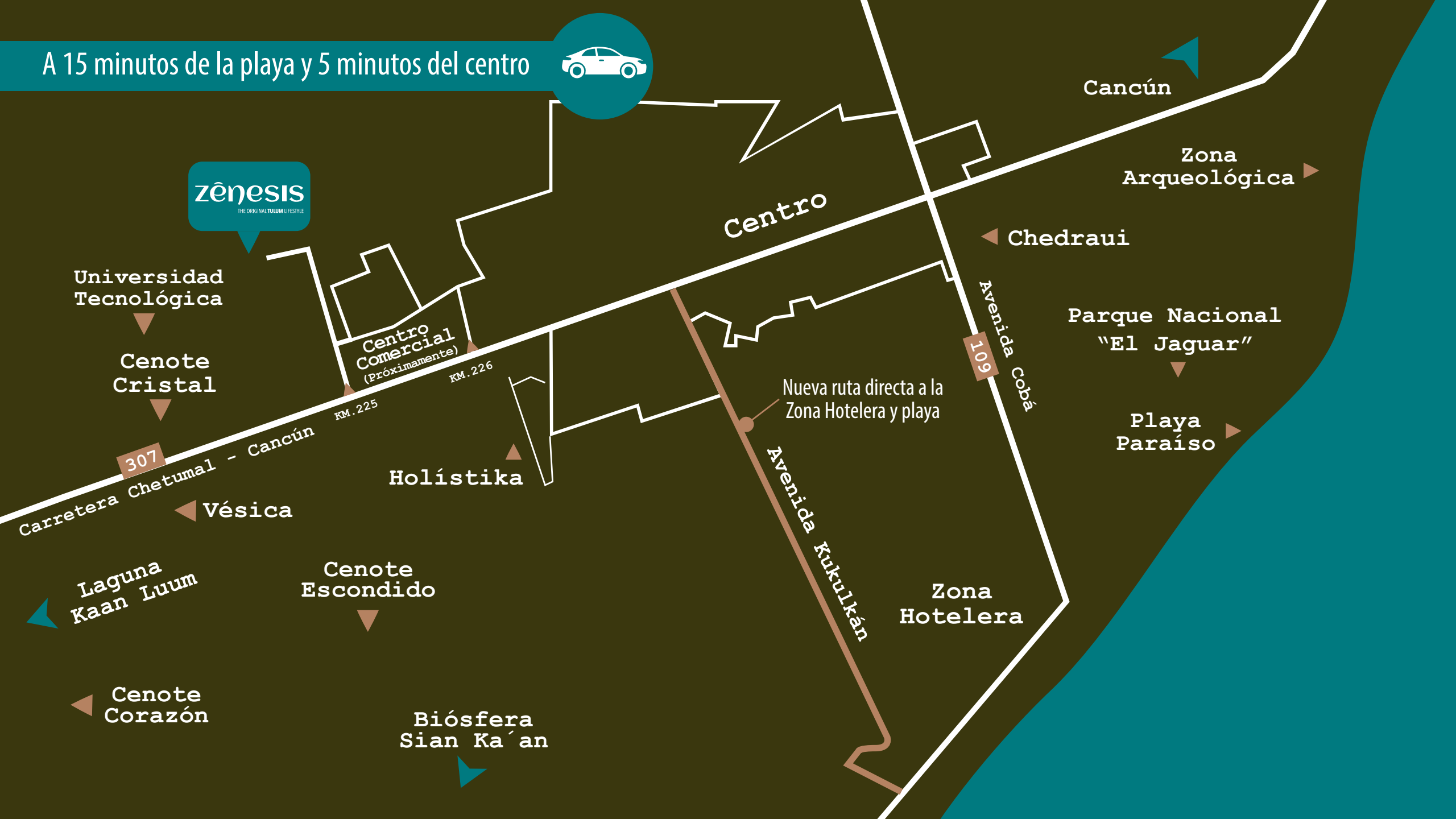


ZÉNESIS - AEROPUERTO TULUM	40 KM / 35 min.
ZÉNESIS - ZONA HOTELERA	9 KM / 15 min.
ZÉNESIS - AEROPUERTO CANCÚN	118 KM / 1.5 hrs.

Nota: Los tiempos son promedio y pueden variar por factores como velocidad y tráfico.

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| 1. Aeropuerto de Tulum | 13. Holistika |
| 2. Tren Maya Aeropuerto | 14. Lago La Unión |
| 3. Cenote Sac Be Ha | 15. Tren Maya Tulum |
| 4. Cenote Monkey Dust | 16. Cenote Calavera |
| 5. Cenote Xa'ay Ha | 17. Sitio Arqueológico |
| 6. Zamná Festival | 18. Sfer Ik |
| 7. Cenote Cristal | 19. Laguna Nopalitos |
| 8. Laguna Kaan Luum | 20. Laguna Muyil |
| 9. Cenote Chan Aktun Ha | 21. Laguna Chunyaxché |
| 10. Cenote Vésica | 22. Boca Paila |
| 11. Cenote Mayan Blue | |
| 12. Cenote Escondido | |

A 15 minutos de la playa y 5 minutos del centro



zênesis
THE ORIGINAL TULUM LIFESTYLE

Universidad Tecnológica

Cenote Cristal

Centro Comercial
(Próximamente)

Holística

Vésica

Cenote Escondido

Laguna Kaan Luum

Cenote Corazón

Biósfera Sian Ka'an

Centro

Nueva ruta directa a la Zona Hotelera y playa

Avenida Kukulcán

Zona Hotelera

Cancún

Zona Arqueológica

Chedraui

Parque Nacional "El Jaguar"

Playa Paraíso

Avenida Cobá
109

Carretera Chetumal - Cancún
307

KM. 225

KM. 226

ZENESIS comunidad en equilibrio





PLANO DE CONJUNTO

- | | |
|---------------------|----------------------|
| 01 Edificios | 07 Juegos infantiles |
| 02 Estacionamientos | 08 Alberca |
| 03 Villas | 09 Área de asadores |
| 04 Cancha de Pickle | 10 Coworking |
| 05 Palapa Club | 11 Gimnasio |
| 06 Asoleaderos | 12 Ludoteca |



Acceso Principal

Av. Río Chilapa



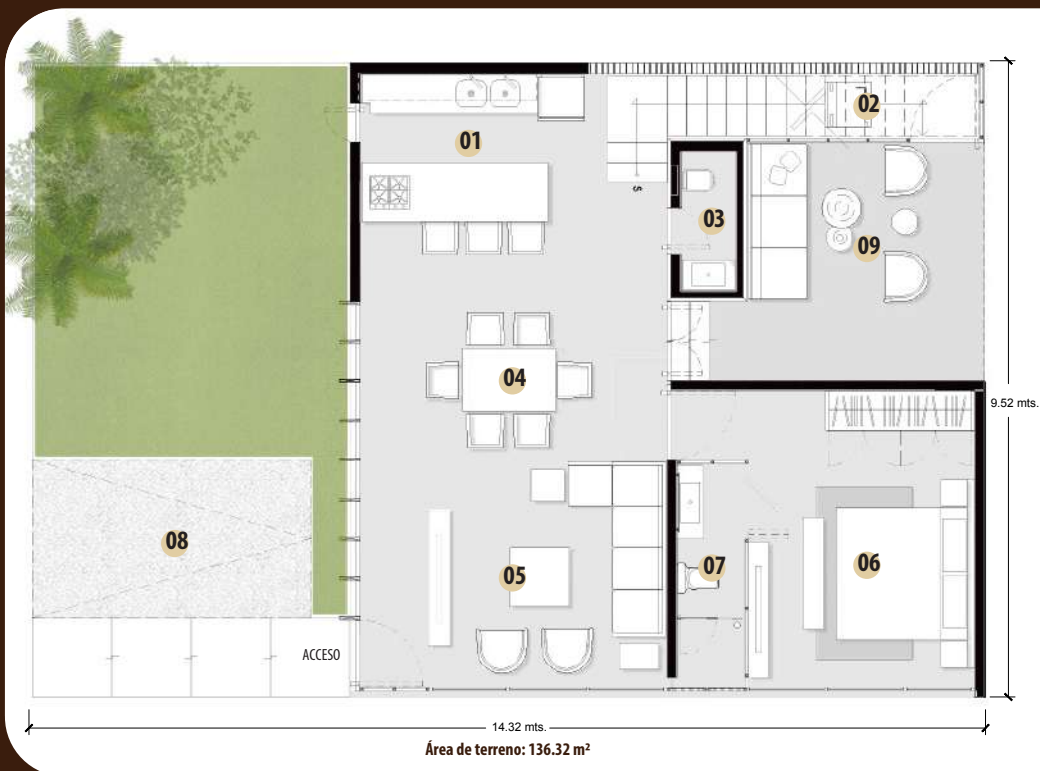
Comunidad exclusiva de **60 condos y 12 villas**

ZÉNESIS cuenta con **9 prototipos de condos** que van desde 1 a 3 recámaras, con opción a plunge pool, penthouse equipado con roof garden, así como **1 modelo de villa** con diseño único.



Imágenes con fines ilustrativos. Muebles y decoración no incluida.
Especificaciones pueden cambiar sin previo aviso.

VILLA - 3 Recámaras y 2 Niveles con Roof Garden / 234.7 m²



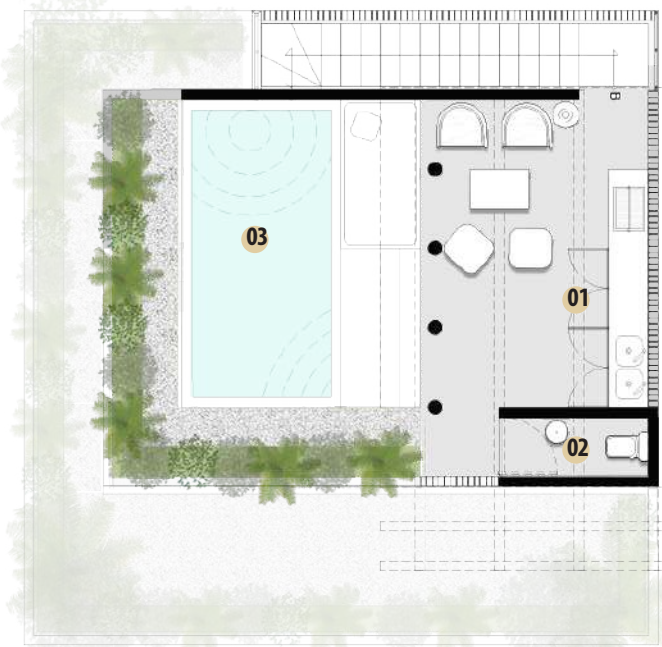
Planta Baja - 92.1 m²

- | | |
|-------------------|--------------------------|
| 01 Cocina | 06 Recámara 1 |
| 02 Área de lavado | 07 Baño completo |
| 03 1/2baño | 08 Cajón estacionamiento |
| 04 Comedor | 09 Terraza |
| 05 Sala | |



Planta Alta - 84.7 m²

- | | |
|------------------|------------------|
| 01 Recámara 2 | 04 Baño completo |
| 02 Baño completo | 05 Terraza |
| 03 Recámara 3 | 06 Escaleras |



Roof Garden - 57.8 m²

- | |
|-----------------|
| 01 Bar |
| 02 1/2 Baño |
| 03 Plunge Pool* |

Imágenes con fines ilustrativos. Muebles y decoración no incluida.
Especificaciones pueden cambiar sin previo aviso.

*Plunge Pool sin calefacción.

CONDO - 3 Recámaras

Tipo "E" - Nivel 2 / 154.7 m²



- 01 Cocina
- 02 Área de lavado
- 03 1/2 Baño
- 04 Comedor
- 05 Sala
- 06 Recámara 1
- 07 Baño completo
- 08 Recámara 2
- 09 Baño completo
- 10 Recámara 3
- 11 Baño completo
- 12 Terraza

CONDO - 2 Recámaras y Plunge Pool

Tipo "A" - Nivel PB / 131.1 m²



- 01 Cocina
- 02 Área de lavado
- 03 1/2 Baño
- 04 Comedor
- 05 Sala
- 06 Recámara 1
- 07 Baño completo
- 08 Recámara 2
- 09 Baño completo
- 10 Plunge Pool*
- 11 Terraza

Imágenes con fines ilustrativos. Muebles y decoración no incluida.
Especificaciones pueden cambiar sin previo aviso.

*Plunge Pool sin calefacción.

CONDO - 2 Recámaras y Plunge Pool

Tipo "B" - Nivel PB / 106 m²



- 01 Cocina
- 02 Área de lavado
- 03 1/2 Baño
- 04 Comedor
- 05 Sala
- 06 Recámara 1
- 07 Baño completo
- 08 Recámara 2
- 09 Baño completo
- 10 Plunge Pool*
- 11 Terraza

Imágenes con fines ilustrativos. Muebles y decoración no incluida.
Especificaciones pueden cambiar sin previo aviso.

*Plunge Pool sin calefacción.

CONDO - 2 Recámaras

Tipo "A" - Nivel 1 / 128.6 m²



- 01 Cocina
- 02 Área de lavado
- 03 1/2 Baño
- 04 Comedor
- 05 Sala
- 06 Recámara 1
- 07 Baño completo
- 08 Recámara 2
- 09 Baño completo
- 10 Terraza

CONDO - 2 Recámaras

Tipo "B" - Nivel 1 / 122.6 m²



- 01 Cocina
- 02 Área de lavado
- 03 1/2 Baño
- 04 Comedor
- 05 Sala
- 06 Recámara 1
- 07 Baño completo
- 08 Recámara 2
- 09 Baño completo
- 10 Terraza

CONDO - 1 Recámara

Tipo "D" - Nivel 2 / 96.7 m²



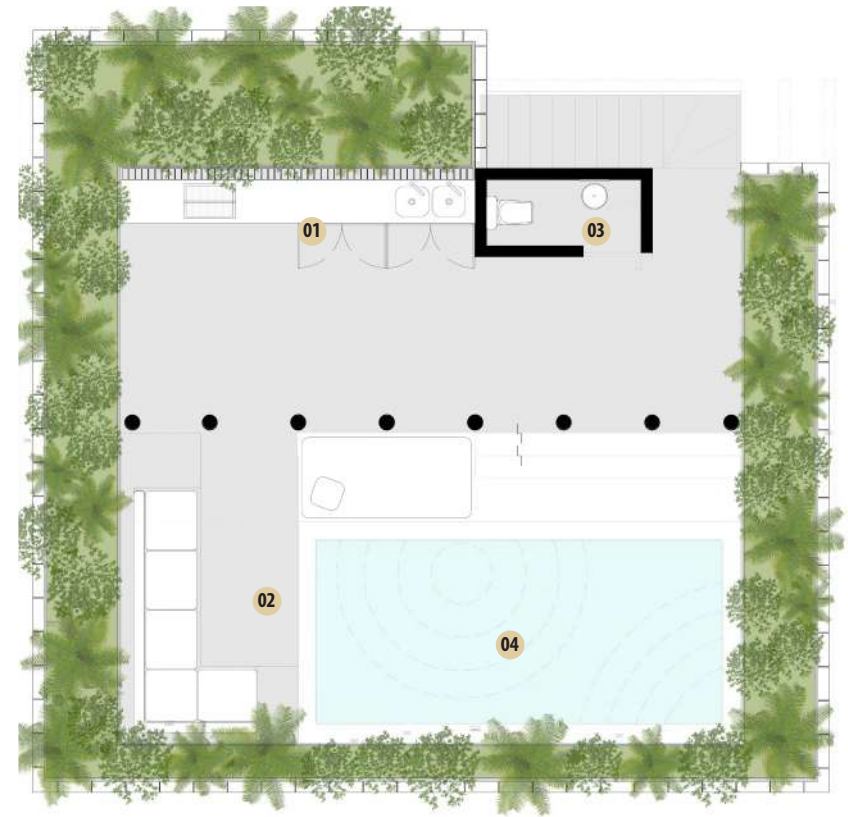
- 01 Cocina
- 02 Área de lavado
- 03 1/2 Baño
- 04 Comedor
- 05 Sala
- 06 Recámara 1
- 07 Baño completo
- 08 Terraza

CONDO - Penthouse con Roof Garden Tipo "A" / 236.7 m²



Penthouse - 132.3 m²

- | | | |
|-------------------|------------------|------------------|
| 01 Cocina | 05 Sala | 09 Baño completo |
| 02 Área de lavado | 06 Recámara 1 | 10 Terraza |
| 03 1/2 Baño | 07 Baño completo | |
| 04 Comedor | 08 Recámara 2 | |



Roof Garden - 104.3 m²

- | | |
|------------------|-----------------|
| 01 Bar | 03 1/2 Baño |
| 02 Sala exterior | 04 Plunge Pool* |

Imágenes con fines ilustrativos. Muebles y decoración no incluida.
Especificaciones pueden cambiar sin previo aviso.

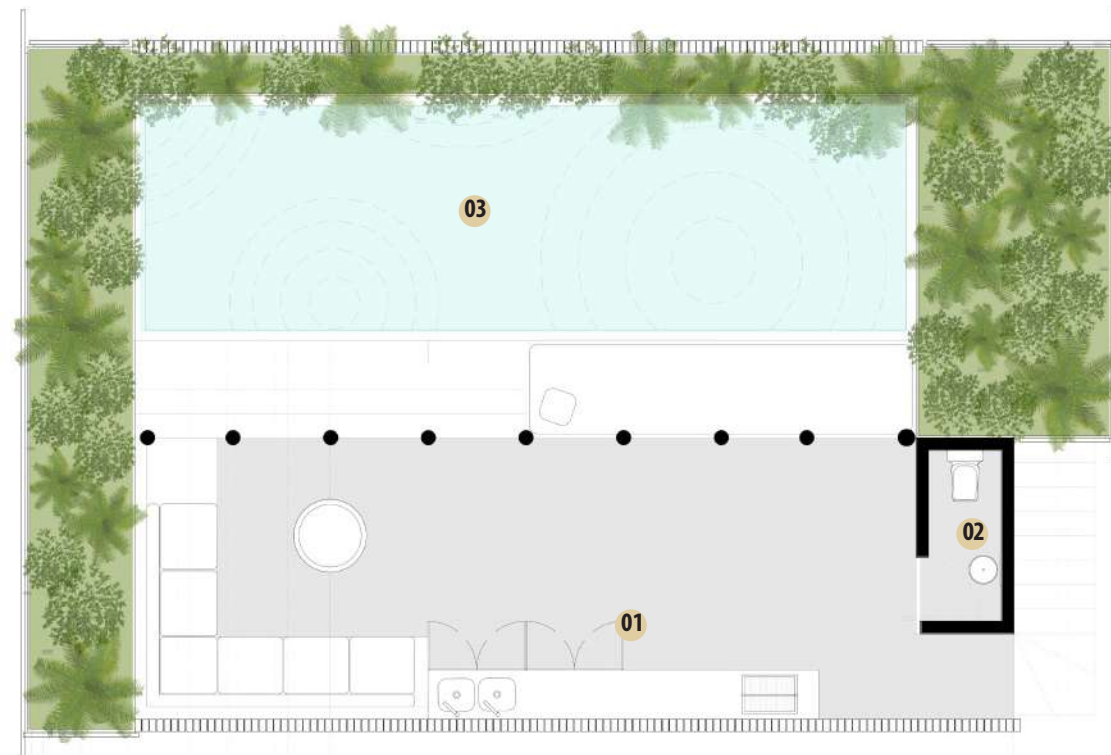
*Plunge Pool sin calefacción.

CONDO - Penthouse con Roof Garden Tipo "B" / 239.5 m²



Penthouse - 122.6 m²

- | | | |
|-------------------|------------------|------------------|
| 01 Cocina | 05 Sala | 09 Baño completo |
| 02 Área de lavado | 06 Recámara 1 | 10 Terraza |
| 03 1/2 Baño | 07 Baño completo | |
| 04 Comedor | 08 Recámara 2 | |



Roof Garden - 116.9 m²

- | | |
|-------------|-----------------|
| 01 Bar | 03 Plunge Pool* |
| 02 1/2 Baño | |

Imágenes con fines ilustrativos. Muebles y decoración no incluida.
Especificaciones pueden cambiar sin previo aviso.

*Plunge Pool sin calefacción.

A modern bedroom interior featuring a bed with a brown duvet and a light-colored blanket, a wooden chair, and a large window with a glass partition. The room is decorated with a ceiling fan, pendant lights, and a large rug. The text is overlaid on a dark, rounded rectangular background.

EQUIPAMIENTO INCLUIDO

- Piso de loseta cerámica
- Aire acondicionado en recámaras y estancia
- Canceles de cristal templado en baño
- Cocina integral

Equipamiento sujeto a cambios y disponibilidad.

zênesis

THE ORIGINAL TULUM LIFESTYLE



Imágenes con fines ilustrativos sujetas a cambios sin previo aviso.

zênesis

THE ORIGINAL TULUM LIFESTYLE



Imágenes con fines ilustrativos sujetas a cambios sin previo aviso.

zênesis
THE ORIGINAL TULUM LIFESTYLE



Imágenes con fines ilustrativos sujetas a cambios sin previo aviso.



INVERSIÓN PREVENTA 2024

ENTREGA EN ABRIL 2026

TIPOLOGÍA	m ² CONSTRUCCIÓN	PRECIO PREVENTA DESDE (MXN)	APARTADO 30% (PAGO UNA SOLA EXHIBICIÓN)	PAGO RESTANTE A LA ESCRITURA
CONDO TIPO A - 2 RECÁMARAS PLUNGE POOL - NIVEL PB	131.17 m ²	\$ 3,399,000	\$ 1,019,700	\$ 2,379,300
CONDO TIPO A - 2 RECÁMARAS NIVEL 1	128.62 m ²	\$ 3,099,000	\$ 929,700	\$ 2,169,300
CONDO TIPO B - 2 RECÁMARAS PLUNGE POOL - NIVEL PB	106.06 m ²	\$ 3,279,000	\$ 983,700	\$ 2,295,300
CONDO TIPO B - 2 RECÁMARAS NIVEL 1	122.62 m ²	\$ 3,099,000	\$ 929,700	\$ 2,169,300
CONDO TIPO C - 3 RECÁMARAS PLUNGE POOL - NIVEL PB	181.46 m ²	\$ 4,599,000	\$ 1,379,700	\$ 3,219,300
CONDO TIPO D - 1 RECÁMARA NIVEL 2	96	CONDOS AGOTADOS / NO TE QUEDES SIN EL TUYO	CONDOS AGOTADOS / NO TE QUEDES SIN EL TUYO	CONDOS AGOTADOS / NO TE QUEDES SIN EL TUYO
CONDO TIPO E - 3 RECÁMARAS NIVEL 2	154.70 m ²	\$ 3,859,000	\$ 1,157,700	\$ 2,701,300
PH CON RG TIPO A - 2 RECÁMARAS	236.73 m ²	\$ 4,899,000	\$ 1,469,700	\$ 3,429,300
PH CON RG TIPO B - 2 RECÁMARAS	239.59 m ²	\$ 4,949,000	\$ 1,484,700	\$ 3,464,300
VILLA - 3 RECÁMARAS	234.72 m ²	\$ 5,799,000	\$ 1,739,700	\$ 4,059,200



DESCUENTOS ÚNICOS EN VILLAS Y CONDOS

POR TIEMPO LIMITADO

			PAGO RESTANTE A LA ESCRITURA	
DESCUENTO DEL	7.5%	.....	AL APARTAR CON EL <u>50% DE ENGANCHE</u>	50%
DESCUENTO DEL	10%	.....	AL APARTAR CON EL <u>70% DE ENGANCHE</u>	30%
DESCUENTO DEL	13%	.....	AL APARTAR CON EL <u>90% DE ENGANCHE</u>	10%
DESCUENTO DEL	15%	.....	AL APARTAR CON EL <u>100% DE ENGANCHE</u>	0%

Descuentos válidos hasta el 31 de mayo de 2024.



El pago del enganche debe ser en una sola exhibición.

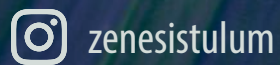
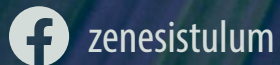
Para el apartado con el 30% de enganche, el pago restante a la escritura será del 70%, sin aplicar ningún tipo de descuento.

Descuentos sujetos a cambios sin previo aviso.

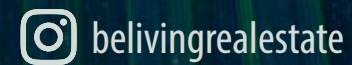
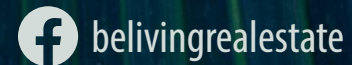
zênesis

THE ORIGINAL **TULUM** LIFESTYLE

HAZ UNA CITA HOY



zenesis.com.mx



belivingrealestate.com

be.living
REAL ESTATE

Desarrollado por

